

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Mulher e Diversidade.



Alinhamento com o Planejamento Anual

O objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Alan Rafael Oliveira Dias, Maria Luiza de Luna Freire



Problema Resumido

O problema identificado é verificado nas precárias condições de vida da população de baixa renda com deficiência ou mobilidade reduzida, principalmente no que se refere a ausência de acessibilidade.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido, além da melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A mobilidade e a acessibilidade são fatores importantes para a promoção da igualdade social. Elas facilitam a vida de todos — principalmente das pessoas com algum tipo de deficiência. A grande maioria dos imóveis residenciais não detém de estrutura para suprir as necessidades mínimas das pessoas com mobilidade reduzida. Este cenário é ainda mais deprimente quando se trata de imóveis pertencentes a pessoas com baixa renda.

A Prefeitura Municipal de Juazeiro instituiu a Lei Municipal nº 2.686/2017, e através do edital N° 01/2020 e decreto N°964, de Julho de 2017, em que apresentou os critérios de implantação do “Programa Humanizar: Unificando Trabalho, Sensibilidade, Moradia e Dignidade”, tendo o programa como objetivo principal reformar e adaptar a unidade residencial de pessoa com deficiência, em especial aquelas que fazem uso de cadeira de rodas ou tenham deficiência visual.



Essas reformas e/ou adaptações são cruciais para assegurar às pessoas com deficiência o direito à saúde, habitação, acessibilidade, ao lazer e à dignidade, dentre outros direitos. O investimento na garantia destes direitos é fundamental para promover a promoção de igualdade social.

Portanto, é imprescindível que sejam tomadas medidas efetivas para sanar essa situação, visando proporcionar condições dignas de qualidade de vida, bem como assegurar o direito de moradia e dignidade da população com deficiência do município de Juazeiro- BA.

REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

1. Reforma, ampliação, adequação e revitalização das estruturas físicas das residências contempladas, com foco na segurança, na acessibilidade e no conforto moradores.
2. Substituição de equipamentos obsoletos e danificados por equipamentos funcionais, adequados às necessidades do contemplado.
3. Utilização de materiais de qualidade, duráveis e sustentáveis, visando a prolongar a vida útil residências reformadas.
4. Contratação de profissionais capacitados e experientes para a execução dos serviços, garantindo a qualidade e a eficiência da obra.
5. Cumprimento dos prazos estabelecidos para a conclusão das reformas, de forma a minimizar o impacto na rotina dos moradores.

SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

1. Reforma e/ou adequação de Unidades Habitacionais apresenta como vantagem a resolução de problemas de forma imediata, melhorando as condições de utilização do espaço, além de possibilitar a inserção de equipamentos que possibilitem a mobilidade e acessibilidade na edificação. O investimento, em comparação as outras soluções, torna-se menor. Como desvantagem podemos destacar o surgimento de problemas até então não identificados no momento da realização dos projetos e com isso pode acabar demandando um grande período de tempo para conclusão.
2. Construção de novas Unidades Habitacionais apresenta com vantagem a possibilidade solucionar problemas ocasionados por erros construtivos, além de realizar todos os projetos de instalações. Com isso, é possível evitar problemas futuros de deterioração. Como desvantagem podemos destacar o alto custo de investimento e a demanda de tempo para planejamento, licenciamento e construção.



Deslocamento dos alunos para novas instalações temporárias durante a construção.

Analizando as possíveis soluções, é importante considerar o orçamento disponível, a urgência na resolução do problema, os impactos na rotina dos moradores e a sustentabilidade a longo prazo. Cada opção apresenta vantagens e desvantagens específicas que devem ser ponderadas para tomar a melhor decisão para a Prefeitura Municipal de Juazeiro Bahia.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha da solução de reforma e/ou ampliação das Unidades Habitacionais de pessoas com deficiência se dá em razão a urgente necessidade de adaptações e dos valores disponíveis para utilização nas adaptações dos imóveis. Conforme a Lei Municipal nº 2.686/2017, através do edital N° 01/2020, os habilitados poderão ser contemplados com reformas e/ou adaptações de até R\$ R\$60.000,00 (sessenta mil reais), conforme serviços de acessibilidade e requalificação descritos no plano de trabalho elaborado pelo setor competente.

Do ponto de vista técnico, a realização dessa reforma garantirá a segurança e o conforto dos moradores. Além disso, a adequação dos espaços às normas e padrões de acessibilidade contribuirá para a promoção de bem estar e conforto às pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

É importante ressaltar que a escolha por essa solução representa uma abordagem sustentável, uma vez que a revitalização das estruturas existentes é mais econômica e menos impactante do que a construção de novas unidades habitacionais. Dessa forma, a Prefeitura Municipal Juazeiro-BA poderá investir de forma mais racional e eficiente na melhoria da qualidade de vida e promoção da igualdade social, atendendo às demandas dos moradores.

Assim, considerando todos esses aspectos técnicos, operacionais e econômicos, a opção pela reforma, adequação e/ou ampliação das Unidades Habitacionais dos contemplados se mostra como a alternativa mais viável e vantajosa para solucionar o problema identificado, garantindo um ambiente domiciliar seguro, inclusivo, acessível e digno para os moradores e contemplados.

QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO-BA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL,
MULHER E DIVERSIDADE- SEDES



Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	OCTÁCILIA DE OLIVEIRA SANTOS	Habitação	1,00	R\$ 54.150,01	R\$ 54.150,01
2	EURIDES DIAS FEITOSA	Habitação	1,00	R\$ 49.522,75	R\$ 45.266,44
3	ANDRE RODRIGUES DE BRITO	Habitação	1,00	R\$ 14.462,10	R\$ 14.462,10
4	MARIA IVANEIDE DA SILVA NORONHA MARIANO	Habitação	1,00	R\$ 49.975,40	R\$ 49.975,40
5	ARGEMIRO GRIGÓRIO DA SILVA	Habitação	1,00	R\$ 39.487,62	R\$ 39.487,62

PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Não haverá parcelamento da contratação por não se vislumbrar tecnicamente viável ou economicamente vantajoso, conforme preceito contido no art. 47, II da Lei nº 14.133/2021.

Devido ao impacto e abrangência da obra a ser executado na edificação, não é recomendável seu parcelamento, sendo melhor estrategicamente executá-la de uma só vez, por se tratar de obra simples de engenharia, onde os serviços previstos guardam relações de interdependência dentre si.

RESULTADOS PRETENDIDOS

Com as reformas e/ou adequações das Unidades Habitacionais, espera-se mais qualidade de vida e dignidade aos moradores, principalmente as pessoas com deficiência, além de garantir os direitos mínimos e fundamentais previstos pela Constituição Federal.

A contratação dessa solução permitirá o melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis. Os profissionais da construção civil serão utilizados de forma mais eficiente, garantindo que o trabalho seja realizado de maneira rápida e eficaz. Os materiais empregados na reforma serão escolhidos de forma a otimizar os custos e garantir a durabilidade das instalações.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

1. Realizar levantamento detalhado da situação atual das unidades habitacionais, incluindo laudos técnicos sobre as condições estruturais e necessidades de reforma.
2. Elaborar projeto básico ou executivo de arquitetura e engenharia para a reforma e/ou adaptações, considerando as normas técnicas vigentes.
3. Realizar processo de licitação para contratação de empresa especializada na execução dos serviços, considerando a modalidade e os requisitos legais estabelecidos.
4. Definir a equipe responsável pela fiscalização da obra, garantindo que os servidores ou funcionários designados possuam capacitação técnica necessária para acompanhar e gerir o contrato com a empresa contratada.
5. Providenciar a elaboração do termo de referência ou contrato, contendo as especificações técnicas, prazos, obrigações das partes e critérios de medição e pagamento.
6. Realizar treinamentos ou capacitações para os servidores responsáveis pela fiscalização e gestão contratual, visando garantir o correto acompanhamento da execução dos serviços e o cumprimento das obrigações contratuais.
7. Estabelecer um cronograma de execução da obra, com marcos e prazos definidos, para monitoramento e controle efetivo do andamento do projeto.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A reforma e/ou adaptação das Unidades Habitacionais não necessita de contratações correlatas.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis impactos ambientais das reformas das Unidades Habitacionais podem incluir o uso excessivo de recursos naturais, geração de resíduos de construção e demolição, emissão de poluentes atmosféricos e consumo elevado de energia. Para mitigar esses impactos, é importante adotar medidas como a utilização de materiais sustentáveis e de baixo impacto ambiental, a implantação de sistemas de reutilização de água, a instalação de equipamentos eficientes em termos energéticos e a destinação correta dos resíduos gerados, através da logística reversa para reciclagem.

É recomendável também promover a conscientização dos envolvidos no projeto sobre a importância da sustentabilidade ambiental e implementar práticas de gestão ambiental ao longo de toda a execução da obra. Assim, será possível minimizar os impactos ambientais negativos e contribuir para a preservação do meio ambiente durante a realização das reforma e/ou adaptações.

CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Juazeiro - BA, 10 de maio de 2024.

Maria Luiza de Luna Freira
Engenheira Civil- CREA BA
3000102320

Alan Rafael Oliveira Dias
Engenheiro Civil- CREA BA
3000113129